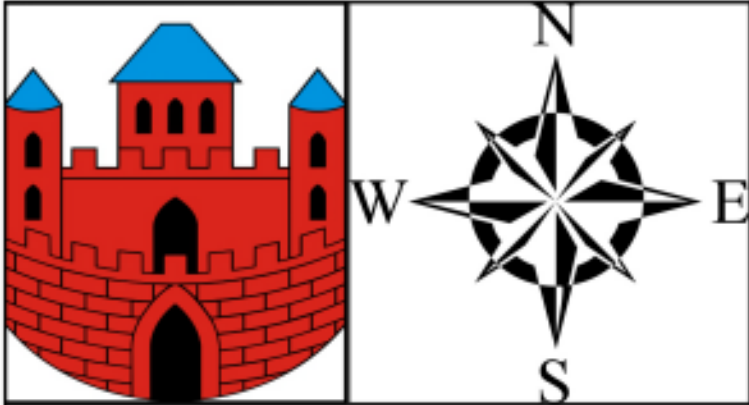


PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO W POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI MIASTA NOWE W REJONIE ULIC: ZDUŃSKIEJ, KOŚCIUSZKI, GARBUZY I KNIATEK

Załącznik nr 1 do Uchwały nr Rady Miejskiej w Nowem z dnia

0 50 100 m

Skala 1:1000
Powierzchnia obszaru objętego opracowaniem - ok. 4,41 ha

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY: BURMISTRZ NOWEGO

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowe

OZNACZENIA

	Podkład mapy topograficznej
KIERUNKI ROZWOJU STRUKTURY PRZESTRZENNEJ MIASTA I PRZEDZNACZENIE TERENÓW	
	U Tereny zabudowy usługowej, w tym usługi publiczne oraz usługi sportu i rekreacji
	MN-U Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
	ZCN Tereny cmentarza nieczynnego
	ZP Tereny zieleni urządzonej
OBSZARY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ZABYTÓW I DÓBR KULTURY WSPÓLNEJ	
	Strefa pośredniej ochrony ujęcia wód podziemnych
	B Strefa "B" ochrony konserwatorskiej

OPRACOWANIE: KWIECIEŃ 2024 R.



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Oznaczenie terenu	Rodzaj oddziaływania	Stopień zmian
Minimalne, potencjalnie niekorzystne oddziaływanie na środowisko		
 KDD	-zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej; - zwiększenie ruchu kołowego może przyczynić się do emisji spalin w powietrzu; - wzrost natężenia hałasu przy istniejących i nowoprojektowanych drogach;	Średnio Istotny
 MW-MN-U  MN-U  MN	- zwiększenie wielkości i powiększenie obszarów emisji wprowadzanych do atmosfery spalin pochodzących z procesów grzewczych; - powstawanie dodatkowych miejsc wytwarzania ścieków i odpadów stałych w rejonach obiektów przeznaczonych na stały lub czasowy pobyt ludzi; - wzrost poziomu hałasu związanego z działalnością usługową (pracownicy, klienci);	Średnio Istotny
Pozytywne oddziaływanie na środowisko		
	-zachowanie udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 20-30 %;	Istotny
	-zachowanie udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 20-50 %;	Istotny
	-zachowanie udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 50 %;	Istotny
CZ ZP	-zachowanie udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 80 %;	Istotny

Oznaczenia graficzne o charakterze obowiązującym:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- 1MN-U - oznaczenie terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi
- 6 m - wymiarowanie
- strefa „A” ochrony konserwatorskiej
- budynek objęty ochroną na podstawie planu miejscowego (ujęty w gminnej ewidencji zabytków)
- obszar objęty ochroną na podstawie planu miejscowego (ujęty w gminnej ewidencji zabytków)

Przeznaczenie terenu

- MW-MN-U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- MN-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- KPP - teren komunikacji pieszej
- CZ - teren cmentarza zamkniętego
- ZP - teren zieleni urządzonej

Uwaga: Oznaczenia występujące na rysunku obowiązują wyłącznie w granicach opracowania planu miejscowego